

Nº REF.:

APR.03

Nº FITXA:

14

DENOMINACIÓ:

Casa del Mar.

SITUACIÓ:

ZONA AERODROMS

DATA CONSTRUCCIÓ:

De 1915 a

AUTOR:

Desconegut.

PROMOTOR:

Lluís Portabella.

TIPOLOGIA:

ARQUITECTURA PÚBLICA O SEMIPÚBLICA RURAL.

Torre aïllada de grans dimensions.

CONTEXT:

Situat dins el recinte militar, a pocs metres de la platja.

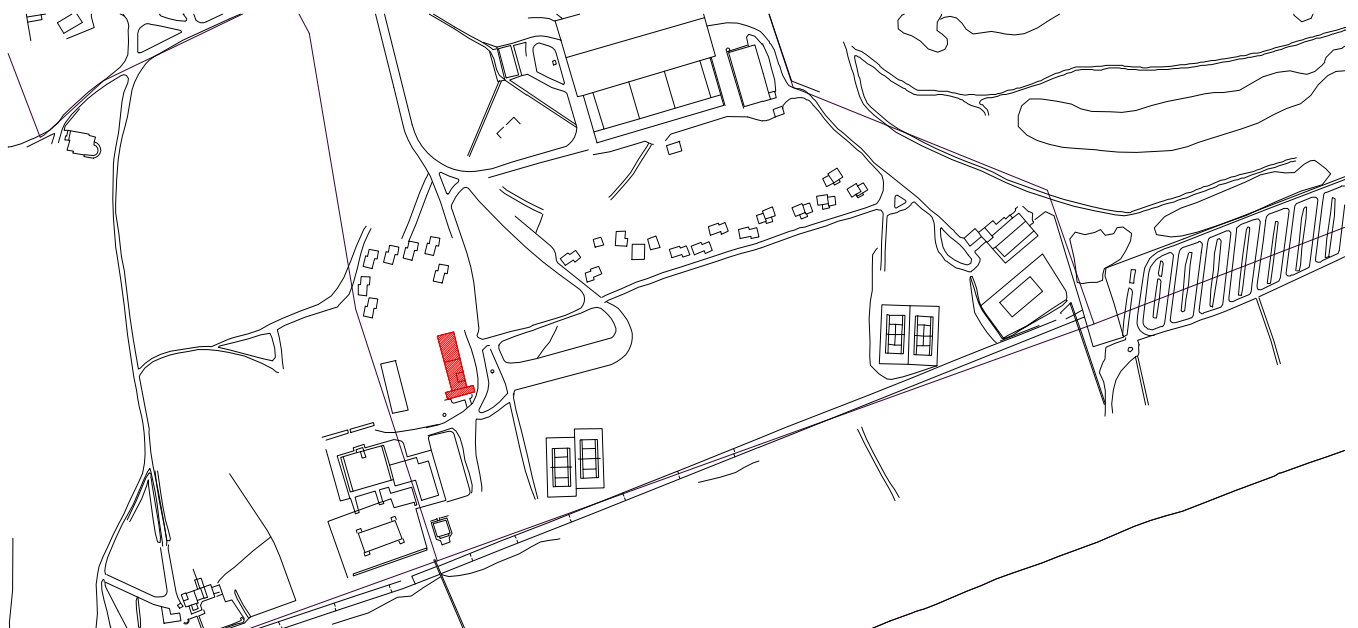
FOTOGRAFIA ACTUAL



PLÀNOL DE SITUACIÓ

Escala

1/5000



RÈGIM URBANÍSTIC:

Planejament Vigent: Modificació del Sistema Aeroportuari del PGM i ordenació de l'entorn immediat (A.D. 2001).

Classificació: Sistema General Aeroportuari.

Qualificació: 2b Subsistema de protecció ambiental de la costa.

RÈGIM JURÍDIC:

Titularitat: Pública.

Condicions/servituds: Les del recinte militar i les derivades de l'ampliació de l'aeroport.

DESCRIPCIÓ:

Cos principal de planta baixa i pis, rematat amb gran badalot d'escala d'una planta més, de planta rectangular i situat perpendicularment a la línia de la costa. Cos de planta baixa i terrassa afegit a la façana principal, aparentment de construcció posterior, formant proxo amb arcs rebaixats sobre pilars amb contraforts als extrems. Altres cossos annexes, també d'una planta, es situen adossats pel vessant posterior.

Façanes del cos principal composades amb pilastres a tota alçada, que modulen les obertures en forma de grans finestrals a cada tram, amb acabat imitant carreus de pedra. Dues línies d'impostes a cada nivell unifiquen les façanes de l'edifici horitzontalment.

Les finestres són geminades, amb brancals i llindes remarcats, aquestes en arc rebaixat amb clau de volta decorada amb cert aire neoclàssic. Coberta plana formant gran terrassa tancada amb barana de peces prefabricades en gelosia (també posteriors). El badalot és cobert a quatre aigües amb taula àrab.

EVOLUCIÓ D'USOS:

Original: Seu social del recinte militar,

Actual: Seu social del recinte militar.

ESTAT CONSERVACIÓ: Edifici principal i cossos adossats amb les façanes en bon estat de conservació.

DADES HISTÒRIQUES: Edifici aixecat el 1915, situat dins l'antiga finca del germans Conde, adquirida durant un dels processos de desmortització.

BIBLIOGRAFIA:**FONTS DOCUMENTALS:**



ÀMBIT PROTECCIÓ:

EDIFICACIONS: Exterior: façanes i coberta del cos principal.

ENTORN: Pla de gespa i arbrat al voltant de l'edifici.

INTERVENCIIONS URGENTS: No s'observen.

PROPOSTES D'ACTUACIÓ: Projecte de restauració de les façanes unificant el tractament de la pell dels cossos adossats. Recuperació de les baranes amb elements més adients a la composició de l'edifici.

ENTORN/ NORMATIVA: Aquest element està inclòs dins de l'àmbit del Pla Especial subsistema de protecció ambiental de la costa , en redacció per part d'AENA.. La qualificació urbanística de subsistema de protecció ambiental de la costa hauria de permetre el manteniment d'un edifici d'aquestes característiques.

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS: Manteniment de l'ús actual o d'altres compatibles amb la l'edificació i la seva situació. Cal tenir en compte que, atesa l'afecció acústica, els usos residencial, educatiu i sanitari no es consideren compatibles.

OBSERVACIONS: Edifici interessant per la seva singularitat i pel seu emplaçament vora la platja.

Escala 1 :1000

Protegit.
 Per a enderrocar.
 Substituïble.
 Entorn protegit.

