



Ajuntament del  
Prat de Llobregat

## **Document de suport per emplenar la fitxa de condicions d'accessibilitat**

**DECRET 209/2023,**  
de 28 de novembre,  
pel qual s'aprova el  
**Codi d'accessibilitat de Catalunya**

**Pla d'accessibilitat municipal del Prat de Llobregat**

## Introducció

L'1 de març de 2024 va entrar en vigor el nou Codi d'accessibilitat de Catalunya, que és un text llarg i complex. Amb aquesta guia volem facilitar el compliment de la fitxa i la comprensió dels diferents aspectes que inclou.

Per a una primera aproximació a l'estructura i als conceptes bàsics del Codi d'accessibilitat, us recomanem que consulteu el [Document de suport als establiments per al compliment de les condicions d'accessibilitat](#), que hi ha al web de l'Ajuntament.

Una de les novetats és l'exigència de disposar, en els establiments d'ús públic, d'una fitxa d'accessibilitat en què s'especifiquin les mesures d'accessibilitat física, sensorial i cognitiva que han de complir.

Segons l'article 122 del Decret 209/2023:

- Els establiments d'ús públic han de disposar d'una fitxa de condicions d'accessibilitat a disposició del públic.
- Els establiments existents que han de disposar de la fitxa de condicions d'accessibilitat disposen d'un termini d'un any des de l'entrada en vigor d'aquest Codi, per tramitar-la.
- Totes les llicències ambientals o d'activitat que es tramitin s'han d'acompanyar de la fitxa corresponent, quan sigui preceptiu per l'ús i les dimensions.
- Els establiments obligats a disposar de la fitxa de condicions d'accessibilitat l'han de renovar conjuntament amb les llicències d'obres que comportin la modificació d'algun dels seus continguts.

Aquesta fitxa queda definida en l'annex 6a. Fitxa de condicions d'accessibilitat dels establiments.

El [Formulari de la fitxa de condicions d'accessibilitat](#) es troba en la web del Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya.

Per emplenar la fitxa us recomanem que consulteu el text del Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya. En podeu descarregar l'edició en pdf a:

[Informació Codi d'accessibilitat de Catalunya \(Decret 209/2023\)](#)

Aquest document s'adreça principalment a les persones titulars d'establiments existents obligats a disposar de la fitxa i pretén servir d'ajuda per poder emplenar-la.

## **Passos per al compliment de la fitxa**

El primer que haurem de fer serà saber si estem obligats a disposar de la fitxa.

Seguidament, haurem de saber quines són les condicions que hem de complir.

Comprovarem si complim les condicions que ens demanen. En cas de no complir-les sabrem quins terminis tenim per fer les millores requerides.

Omplirem la fitxa i l'entregarem a l'Ajuntament mitjançant l'oficina virtual, perquè la validin.

### **1. Verificar que l'establiment està obligat a disposar de la fitxa de condicions d'accessibilitat**

Els establiments obligats a disposar d'aquesta fitxa d'accessibilitat són els següents:

- a) Ús comercial
  - a. Mercats municipals: tots
  - b. Resta d'establiments comercials: quan tenen una superfície útil total superior a 250 m<sup>2</sup>.
- b) Ús pública concurrència
  - a. Museus: tots
  - b. Teatres, cinemes, auditoris, sales de concert, sales de congressos i recintes per a espectacles i esdeveniments esportius: tots
  - c. Bars, restaurants, discoteques i similars: quan tenen una capacitat superior a 100 persones.
  - d. Centres esportius: quan tenen una superfície útil total superior a 250 m<sup>2</sup>.
- c) Ús residencial públic
  - a. Hotels i hotels apartament: tots
- d) Ús aparcament
  - a. Garatges i aparcaments: quan tenen més de 100 places.

Per determinar la categoria i subcategoria de l'ús, cal seguir la classificació feta a l'annex 3a del Codi d'accessibilitat.

La superfície que s'ha de considerar és la superfície útil corresponent a la totalitat de l'edifici o de l'establiment, segons el cas, incloent-hi tant les parts d'ús públic com les d'ús privat, si n'hi ha.

## 2. Com podem saber què hem de complir?

Per evitar haver de fer consultes i cerques innecessàriament, els passos a seguir són:

1. Saber si es tracta d'un edifici existent o de nova construcció.
2. Saber si hi fem algun tipus d'intervenció.
3. Definir l'ús que ens correspon.
4. Definir la superfície i la capacitat de l'establiment.
5. Consultar la part del Codi on ens diu què hem de complir.

Tots aquets passos estan explicats al [Document de suport als establiments per al compliment de les condicions d'accessibilitat](#) que hi ha al web de l'Ajuntament.

## 3. Com saber si ho complim?

En les condicions de caràcter general que han de complir els edificis existents, els paràmetres que ens demanarà el Codi com a màxim són:

- disposar d'un accés accessible o practicable
- disposar d'un itinerari practicable fins als serveis principals i places accessibles
- disposar de cambra higiènica d'ús públic practicable
- en cas de tenir ascensor d'ús públic, que aquest disposi de comandaments accessibles

Segons l'ús, pot demanar condicions més específiques.

Per facilitar-ne la comprensió, en el **Document de suport als establiments per al compliment de les condicions d'accessibilitat** trobareu explicacions dels principals paràmetres per a cadascun d'aquests conceptes i on trobar-los dins del Codi.

En la fitxa ens demanen les dades referents a:

- Condicions d'accés des de la via pública
- Condicions de les zones d'ús públic
  - Condicions de la circulació horitzontal
  - Condicions de la circulació vertical
  - Condicions de les cambres higièniques
  - Condicions de les places d'aparcament (si n'hi ha)
  - Condicions de l'equipament i els serveis
- Condicions per a usos específics
  - Condicions per a ús residencial públic
  - Condicions per a ús cultural: museus
  - Condicions per a ús cultural amb places d'espectador

#### 4. Com hem d'omplir la fitxa?

El [Formulari de la fitxa de condicions d'accessibilitat](#) es troba en la web del Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya

La fitxa consta de tres fulls. En el primer, hi ha les dades generals de l'establiment i de l'activitat. Entre el primer i el segon full, hi ha els diferents aspectes de l'accessibilitat que s'han d'analitzar en tots els establiments. En el tercer, hi ha les condicions per a usos específics i la signatura.

##### Dades generals

Recull dades de l'activitat i l'establiment, i la conclusió del compliment de les condicions d'accessibilitat.

*Dades de l'establiment.* El formulari demana les dades següents per identificar-lo:

*Nom de l'establiment.* Introduïu-hi el nom comercial i el fiscal, si són diferents.

*Adreça.* Introduïu-hi l'adreça d'on s'ubica l'establiment, no l'adreça fiscal.

*Superfície construïda.* Es pot trobar en les dades cadastrals del local o en la documentació de la llicència d'activitat. Per saber les condicions que hem de complir ens interessarà saber també la superfície útil total.

*Nombre de places.* Només per a ús residencial públic i de pública concurrència amb espectadors.

*Classificació de l'ús.* El formulari inclou un desplegable on només figuren els usos que estan obligats a tenir la fitxa.

Si a la llista no hi trobem exactament la nostra activitat, haurem de triar la que s'hi pugui assimilar millor entre les que es mostren.

*Dades de l'edifici.* El que ens demana és si l'edifici es va construir complint el nou Codi d'accessibilitat.

El Decret 209/2023 va entrar en vigor al març de 2024 i fixa diferents períodes transitoris. Majoritàriament, són edificis nous els construïts amb llicències d'obra demanades amb posterioritat al setembre de 2024.

*Dades de l'activitat.* Introduïu-hi l'any d'inici de l'activitat segons la llicència vigent.

Ens demana si s'han fet obres de reforma o ampliació complint el nou Codi d'accessibilitat. Aquestes obres serien les fetes amb llicència o permís d'obra posteriors al setembre de 2024.

Ens demana si complim les prescripcions del nou Codi (Decret 209/2023). Les complim si estem en un local que s'ha construït o reformat complint el Codi (llicència posterior al setembre de 2024), o si complim les condicions de caràcter general que han de complir els edificis existents segons l'annex 3e.

Ens demana si complim les prescripcions de l'anterior Codi (Decret 135/1995). Les complim si estem en un local existent, construït o reformat complint l'anterior Codi (llicència posterior al 1995). El compliment d'aquest es considera admissible en edificis existents mentre no es faci cap reforma i compleixin no tenir cap graó i tenir la dotació de places d'espectador accessibles (art. 65 Convalidació de l'accessibilitat dels edificis existents). De totes maneres, els són d'aplicació i hauran de complir els terminis i condicions de l'annex 3e.

Si l'activitat és anterior al 1995 i no s'ha fet cap actuació, o aquesta no ha requerit cap documentació tècnica que acrediti el compliment dels paràmetres d'accessibilitat, podem estar en el cas de no complir cap dels decrets.

En omplir la resta de la fitxa anirem analitzant els diferents elements i conceptes. Ens pot ser més senzill saber si complim les prescripcions del Decret un cop haguem completat la resta d'apartats.

### Condicions d'accessibilitat

Recull dades concretes de les característiques físiques de l'establiment que justifiquen el compliment de les condicions mínimes d'accessibilitat.

Les taules incloses en aquest document només indiquen els principals paràmetres dels diferents elements. Cal completar-ho amb la resta de condicions que defineix el Codi.

El Codi inclou moltes casuístiques concretes amb solucions alternatives o exempcions per als casos més complexos. Us recomanem que consulteu si podeu estar en alguna d'aquestes.

- *Condicions d'accés des de la via pública.* Cal marcar una de les tres opcions.

El desnivell entre l'establiment i la via pública ens pot condicionar els paràmetres a complir. També ens interessarà saber si el graó és inferior als 12 cm.

- *Condicions de les zones d'ús públic.* S'han d'analitzar els itineraris de circulació horitzontal i vertical, les cambres higièniques, les places d'aparcament, l'equipament i els serveis d'ús públic. Queden exclosos de l'anàlisi els espais d'ús restringit com poden ser magatzems, sales d'instal·lacions,...

- *Circulació horitzontal interior.* Cal marcar una de les tres opcions.

Hem de tenir en compte el recorregut des de la porta d'accés fins als diferents serveis principals, fins als elements accessibles/practicables, si n'hi ha, i els recorreguts entre ells.

Quan mirem els recorreguts hem de tenir en compte la disposició dels mobles, no només l'espai entre parets.

Hem de tenir present que per poder tenir un element accessible, ja sigui un sanitari o una plaça d'espectador, cal que s'hi pugui arribar per un itinerari accessible.

En edificis nous hauríem de tenir els itineraris interiors segons l'article 42 i els edificis existents, segons l'article 68 i l'apartat 3 de l'annex 3d.

Un itinerari és accessible o practicable si compleix les condicions de l'apartat 1 de l'annex 3d o de l'apartat 1 de l'annex 3f.

Es poden consultar els principals paràmetres per poder considerar un itinerari accessible o practicable a les taules resum del final del document.

- *Circulació vertical entre nivells.* Cal marcar una de les opcions.

Es considera que un nivell no és accessible quan hi ha un tram d'escaleres o algun graó aïllat per arribar-hi.

En cas que hi hagi nivells no accessibles, cal indicar quins són.

Us recomanem que consulteu els criteris de representativitat del punt 3.7 de l'annex 3d, per si és necessari fer alguna actuació de millora.

Es considera que no hi ha accessibilitat vertical quan des de la planta d'accés no es pot arribar a cap altre nivell sense trobar un tram d'escales o graó aïllat, o quan hi ha una rampa que no compleix les condicions d'accessibilitat.

- *Elements de comunicació vertical.* Cal marcar totes les opcions dels elements de què es disposa.

Podeu consultar quins són els principals paràmetres dels elements de comunicació vertical per poder ser considerats accessibles o practicables en les taules resum del final del document.

- *Cambres higièniques.* Cal marcar totes les opcions dels elements de què es disposa.

En edificis nous hauríem de tenir una dotació mínima de serveis higiènics, vestidors i emprovadors segons l'article 46, i en edificis existents, segons l'article 71.

Podeu consultar els principals paràmetres dels diferents tipus de cambres higièniques en les taules resum del final del document.

- *Aparcaments.* Cal omplir-ho tant si es tracta d'un aparcament vinculat a l'establiment o d'un establiment amb ús d'aparcament.

La dotació mínima de places accessibles està definida en l'article 47 per a edificis nous i a l'article 73 per a edificis existents.

Una plaça d'aparcament, per poder considerar-se accessible, principalment ha de:

- Tenir unes dimensions mínimes de 2,20 m d'amplada i 5,00 m de llargada.
- Si és en bateria, ha de tenir un espai lateral d'aproximació i transferència d'1,50 m d'amplada mínima, convenientment senyalitzat a terra.
- Si és un aparcament en línia, ha de disposar d'un espai posterior de 3,00 m de llargada.
- Ha d'estar comunicada amb l'accés de vianants mitjançant un itinerari accessible.

Podeu consultar tots els paràmetres a l'apartat 17 de l'annex 3c.

- *Equipaments i serveis.* Se centra en el taulell d'atenció al públic i el nivell d'accessibilitat de la pàgina web.

Un taulell d'atenció per poder considerar-se accessible, principalment, ha de:

- Disposar d'un espai lliure d'aproximació i maniobra davant del taulell on es pugui inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre.
- Tenir un espai lliure sota el taulell que permeti l'apropament frontal d'una cadira amb unes dimensions mínimes de 0,70 m d'alçària, 0,90 m d'amplada i 0,50 m de fondària.
- El taulell ha d'estar a una alçària d'entre 0,75 i 0,85 m.
- Si limiten amb una zona de pas, els laterals han d'arribar fins a terra.

- Disposar d'instal·lació d'anell d'inducció magnètica segons les condicions de l'article 44 per a edificis nous i segons l'article 70 per a edificis existents.
- Les barres de bars, cafeteries i similars han de tenir almenys dues alçàries. Una per atendre a peu dret, d'entre 0,90 i 1,10 m, i l'altra per a persones assegudes, d'entre 0,75 i 0,85 m, amb una longitud mínima d'1,50 m.

Podeu consultar tots els paràmetres a l'apartat 10 de la secció A de l'annex 5a.

El nivell d'accessibilitat de les pàgines web a què fa referència segueix les pautes WCAG 2.1 amb les condicions de la norma UNE 139803:2012 o la que la substitueixi. Us recomanem que consulteu amb el creador o creadora de la pàgina, el nivell d'accessibilitat que compleix.

- *Condicions per a usos específics.* S'hi inclouen paràmetres per a ús residencial i per a determinats usos culturals.

- *Per a ús residencial públic: hotels i hotels apartament.* Haurem d'analitzar les condicions d'accessibilitat de les places d'allotjament i de la piscina, si n'hi ha.

La dotació mínima de places i unitats d'allotjament accessibles està regulada per l'article 49 per a edificis nous; per l'article 75 per a edificis existents on hi ha una intervenció, i pels apartats 2.7 i 3.5 de l'annex 3e per als edificis existents amb caràcter general.

Els paràmetres bàsics perquè una plaça d'allotjament existent pugui ser considerada accessible són:

- Ha d'estar comunicada amb la resta d'espais comuns accessibles mitjançant un itinerari accessible.
- El dormitori ha de tenir un espai lliure d'obstacles que permeti inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre.
- L'amplada mínima de pas de circulació ha de ser de 0,90 m.
- En els cavis de direcció s'ha de poder inscriure un cercle d'1,20 m de diàmetre.
- Hi ha d'haver un espai lateral d'aproximació i transferència al llit de 0,80 m d'amplada com a mínim.
- Si l'habitació té cambra higiènica, ha de ser practicable.
- Si l'habitació no té cambra higiènica, ha d'estar al més a prop possible d'una que sigui practicable situada en la mateixa planta.

Podeu consultar tots els paràmetres a l'apartat 19 de l'annex 3c per a allotjaments nous i a l'apartat 10 de l'annex 3f per a allotjaments existents.

- *Per a ús cultural: museus.* Cal indicar si es disposa de Pla d'accessibilitat segons regula l'article 131.
- *Per a ús cultural: teatres, cinemes, auditoris, sales de congressos i similars.* Haurem d'analitzar les condicions d'accessibilitat de les places d'espectador i saber si la sala disposa d'instal·lació de bucle magnètic i serveis de subtitulació i audiodescripció.

La dotació mínima de places accessibles està regulada per l'article 48 per a edificis nous; per l'article 74 per a edificis existents on hi ha una intervenció, i pels apartats 2.4 i 2.5 de l'annex 3e per als edificis existents amb caràcter general.



Els paràmetres bàsics perquè una plaça d'espectador pugui ser considerada accessible són:

- Ha d'estar comunicada amb un accés principal accessible mitjançant un itinerari accessible.
- Ha de tenir unes dimensions mínimes de 0,80x1,20 m si l'accés és frontal, o de 0,80x1,50 m si l'accés és lateral i requereix girar.
- L'espai d'accés ha de permetre inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre, considerant l'espai d'accés i el de la plaça en si mateixos.
- Ha d'estar en una superfície horitzontal, sense pendents.
- Ha de tenir una visibilitat semblant a la de la mitjana de places d'espectador, inclús quan la resta es posen drets.
- Ha de tenir una plaça associada per a l'acompanyant.

Podeu consultar tots els paràmetres a l'apartat 18 de l'annex 3c i les possibles excepcions per a edificis existents en l'apartat 9 de l'annex 3f.

### Signatures

Quan la fitxa es presenta juntament amb la resta de documentació tècnica per obtenir o modificar una llicència d'activitat, aquesta pot estar signada per la mateixa persona que la resta de documents o per la persona titular de l'activitat.

Quan la fitxa es presenta sense un projecte tècnic, ha d'anar signada per la persona titular de l'activitat.

## Taules resum de paràmetres principals per a tots els usos

Aquestes taules indiquem els paràmetres principals a complir en cada cas. Es poden consultar tots els paràmetres als apartats indicats.

Itinerari	Accessible	Practicable
	<i>apartat 1 de l'annex 3c</i>	<i>punt 1 de l'annex 3f</i>
	<i>sense cap graó</i>	
<b>ample de pas mínim</b>	1,20 m	0,90 m
<b>espai gir</b>	Ø1,50 m	Ø1,20 m
<b>portes</b>	0,80 x 2,00 m	

Rampa	Accessible	Practicable	
	<i>apartat 4 de l'annex 3c</i>	<i>apartat 4 de l'annex 3f</i>	
<b>ample de pas mínim</b>	1,20 m	0,90 m	
<b>longitud màxima</b>	9 m	15 m	20 m
<b>pendent màxim</b>	10% si menys de 3 m 8% entre 3 i 6 m 6% entre 6 i 9 m	<i>nova construcció</i>	<i>existent</i>
		12% si menys de 3 m 10% entre 3 i 10 m 8% entre 10 i 15 m	12% si menys de 10 m 8% entre 10 i 20 m
<b>extrems i replans</b>	≥1,50 m	≥1,20 m	
<b>passamans</b>	h>0,185 m i pendent >6%	h>0,20 m i pendent >6%	
	als dos costats	als dos costats	a un costat

Ascensor	Accessible	Practicable
	<i>apartat 6.1 de l'annex 3c</i>	<i>apartat 6.2 de l'annex 3c</i>
<b>cabina portes enfrontades</b>	1,10 x 1,40 m	1,00 x 1,25 m
<b>cabina portes en angle</b>	1,40 x 1,40 m	1,40 x 1,40 m
<b>espai maniobra exterior</b>	Ø1,50 m	Ø1,20 m
<b>portes</b>	0,80 x 2,00 m	

**Plataformes elevadores** *art. 53, apartat 7 de l'annex 3c i apartat 6 de l'annex 3f*

Cambres higièniques	Familiar	Accessible	Practicable	Usable
<i>apartat 7 de l'annex 3f i apartat 15 de l'annex 3c</i>				
<b>dotació mínima</b>	rentamans+inodor +urinari+canviador	rentamans+inodor	rentamans+inodor	Rentamans +inodor
<b>transferència lateral wc</b>	2 costats	2 costats	1 costat	
<b>espai lliure d'obstacles</b>	Ø1,80 m	Ø1,50 m	Ø1,50 m	1,20 x 0,80 m
<b>itinerari interior</b>	Ample 1,50 gir Ø1,50 m	Ample 1,20 gir Ø1,50 m	Ample 1,00 gir Ø1,20 m	